

ДОГОВОР №1

безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом (договор ссуды)

от «1» августа 2013г.

г.Славск

Администрация муниципального образования «Славский муниципальный район» именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Артюхова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Славский муниципальный район», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области 17 декабря 2008 года, регистрационный № RU 395040002008001, с одной стороны, и МБДОУ детский сад «Ласточка» именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице заведующего Матвеевой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Славская центральная районная больница» именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице главного врача Шишляниковой Лилии Яковлевны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения (под медицинские кабинеты) по адресу: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская дом №24 (площадью 20 кв.м.), ул. Новая дом № 9 б (площадью 33,1 кв.м.) для использования в служебных целях.

1.2. На момент заключения настоящего Договора имущество, передаваемое по Договору, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего Договора безвозмездного пользования.

1.3. Передача помещения (имущества) осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и типовой характеристики помещений. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Срок действия Договора: на неопределенный срок пользования.

II. Ссудодатель обязуется

2.1. Передать совместно с Балансодержателем по акту приема - передаче Ссудополучателю имущество, являющееся объектом передачи по настоящему Договору, в течение 10 дней со дня подписания Договора.

III. Ссудополучатель обязуется

3.1. Использовать получено имущество по прямому назначению, указанному в настоящем Договоре.

3.2. Производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт полученного в безвозмездное пользование имущества.

3.3. Самостоятельно оплачивать все расходы, связанные с текущей эксплуатацией имущества, включая электроэнергию, воду, отопление, канализацию, сбор мусора.

3.4. Хозяйственный Договор с Балансодержателем на коммунальные и другие эксплуатационные расходы заключить на срок действия не более чем действие настоящего Договора безвозмездного пользования.

IV. Риск случайно гибели

4.1. Риск случайного повреждения имущества, полученного по настоящему Договору в безвозмездное пользование, несет Ссудополучатель, если имущество было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество подлежит обязательному страхованию Ссудополучателем.

V. Ответственность сторон

5.1. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

VI. Изменения и дополнения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

Если стороны Договора не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной стороны Договор может быть изменен и дополнен по решению суда, только при наличии условий предусмотренных действующим законодательством.

VII. Возможность и порядок расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий Договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством.

7.3. По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора;
- существенно ухудшает надлежащий вид имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.4. По требованию Ссудополучателя Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора;
- Ссудодатель при заключении Договора не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

7.5. О прекращении действия Договора, либо заключения Договора на новый

срок, инициативная сторона не позднее, чем в месячный срок направляет другой стороне письменное уведомление. В случае неполучения письменного ответа по указанному уведомлению в месячный срок со дня получения стороной уведомления, Договор считается прекращенным.

7.6. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю имущество в том качественном состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

7.7. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению сторон, Договор прекращает свое действие по истечению 10-ти дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора.

VIII. Юридические адреса сторон

8.1. В случае изменения банковских реквизитов, организационно- правовой формы, юридического адреса стороны Договора обязаны в 10-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

8.2. Реквизиты сторон:

Ссудодатель:

Администрация МО
«Славский муниципальный район»

Местонахождение: г.Славск,
ул. Калининградская, 10
Телефон: 3-11-66, 3-19-77

р/с 401 018 100 000000 10 002
в ГРКЦ ГУ банка РФ по
Калининградской области
БИК 042 748 001,
ИНН 392 400 0079
КПП 392 401 001

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
Калининградской области «Славская
ЦРБ»

Местонахождение: 238600,
г.Славск, ул. Советская д.79
Телефон: 3-22-88, 3-23-77

р/с 404 048 101 200 400 30 002
в Калининградском ОСБ № 8626
г.Калининград
БИК 042 748 634,
ИНН 392 400 0350
КПП 392 401 001

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение детский сад «Ласточка»

Местонахождение: 238600,
г.Славск, ул. Советская, 24
телефон 3-17-34, 3-14-37, 3-19-71
р/сч. 407 0181 04 0000 1 0000 66, в
ГРКЦ ГУ Банка России
БИК 042 748 001
ИНН 3924002380
КПП 392401001

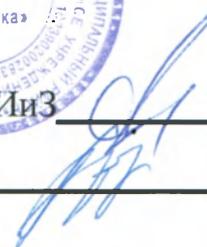
8.3. Подписи сторон:

«Ссудодатель»
Администрация МО
«Славский муниципальный район»

 С.В. Артюхов

МП
«Балансодержатель»
МБДОУ детский сад «Ласточка»
Заведующий

 Е.А. Матвеева

Начальник ОМИиЗ  Е.В. Соколов

Начальник ЮО  А.В. Фомин

«Ссудополучатель»
ГБУЗ КО «Славская ЦРБ»
Главный врач



Л.Я. Шишлянникова

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО,
ПО ПЕЧАТЮ
ЛИСТА.

МБДОУ
д/с «Ласточка»
Сведущая МБДОУ
детский сад «Ласточка»
Е.А. Матвеева

РАЙОННЫЙ РАЙОН * АДМИНИСТРАЦИЯ * МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ * ДЕТСКИЙ САД «ЛАСТОЧКА» * 3900202828

АКТ
приема-передачи
по договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом № 1

от «1» августа 2013г.

г.Славск

На основании договора № 1 «Безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества» «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает недвижимое имущество, находящееся в нежилом помещении по адресу: г.Славск, ул.Советская дом №24, состоящий из трех комнат общей площадью 20 кв.м.:

1.Смотровой кабинет площадью 8,6 кв.м. Стены окрашены акриловой краской, полы покрыты линолиумом, имеется электричество, водопровод, канализация.

2.Процедурный кабинет площадью 5,7 кв.м. Стены окрашены акриловой краской, полы покрыты линолиумом, имеется электричество, водопровод, канализация.

3. Изолятор площадью 5,7 кв.м. Стены окрашены акриловой краской, полы покрыты линолиумом, имеется электричество, водопровод, канализация.

Находящееся в нежилом помещении по адресу:

г.Славск, ул.Новая дом 9 б, состоящий из трех комнат общей площадью 33,1 кв.м.:

1.Смотровой кабинет площадью 5,5 кв.м. Стены окрашены акриловой краской, полы покрыты линолиумом, имеется электричество, водопровод, канализация.

2.Процедурный кабинет площадью 8,1 кв.м. Стены облицованы плиткой, полы облицованы плиткой, имеется электричество, водопровод, канализация.

3. Изолятор площадью 5,1 кв.м. Стены окрашены акриловой краской, полы покрыты линолиумом, имеется электричество, водопровод, канализация.

Техническое состояние вышеуказанных помещений на момент его передачи соответствует требованиям по его эксплуатации.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора № 1 «Безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества» от «1» августа 2013 года, составлен в трех экземплярах.

«Ссудодатель»

Администрация МО
«Славский муниципальный район»


С.В. Артюхов
МП

«Ссудополучатель»

ГБУЗ КО «Славская ЦРБ»

Главный врач


Л.Я. Шишлянникова
МП

Согласовано: «Балансодержатель»

МБДОУ детский сад «Ласточка»


Е.А. Матвеева
МП